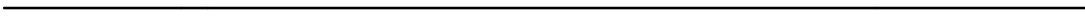
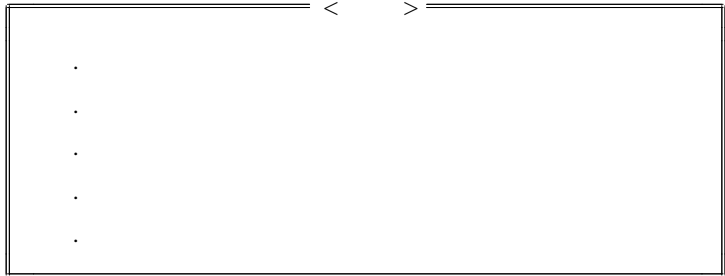




李 性 雨 / 港灣研究室 研究員



. 99.7% , 27%
 . (20)¹⁾ .
 가
 ,
 . 가 (3
)
 1999
 , , , , , 가 가 15 , 5 , 3
 가
 , 25%²⁾ .
 가

1) 1999 55 1,780
 (,).
 2) 1999 : PSA(17.9 , 7.4),
 Hutchison(53.9 , 21.5)

가 가
 가
 GDP 11.5%(164) ,
 7.3%(245)³⁾
 가
 가가 10 40%
 4)

(a tributary area)
 (backyard)
 (point)
 (functional region) ”
 “
 가

가
 4
 가 Kidami Yhosiro⁶⁾ “

, 3

1.

가

가
 (hinterland) Yehuda⁵⁾
 “
 (land space)

| | | | |
|----|------|-----|-----------|
| 3) | 1999 | GDP | 4,027 |
| 4) | | 가가 | 34%, 27%, |
| | | 가가 | 31%, 17% |

5) Yehuda Hayuth, *Intermodality : Concept and Practice*, Lloyd's of London Press Ltd., 1987, pp.84-86(The Hinterland Concept).

6) Kidami Yhosiro , 「港灣産業辭典」, 成山堂書店, 1993, pp.456-457.

Yhoshiro (,)

가

(Site Planing Area)

가

3.

”
2.

가

Yehuda Yhoshiro

가가

가

7) (2001.5) 2 “

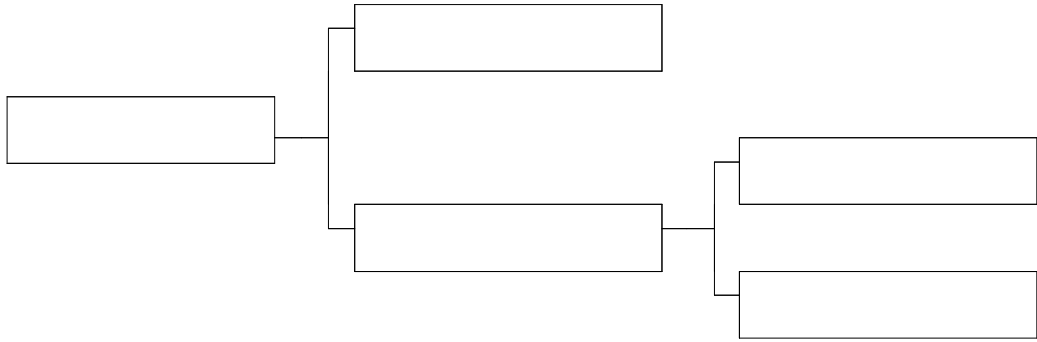
() 가

가가

”

< - 1>

가



가

8)

가

가

9)

10)

가 가 가

8) 가

가

9) 가

10) 2001. 6, pp.37-38.

가 . 가 ,

(Y-CC), (K-

(PICDC), (K-

CAT)

가

2)

(1) (FITZ)

(MM) 21

, 1980

가 가

(Waterfront)

3ha(26,690m²)

가 , , ,

(2) (FAZ), (FITZ)

,가 , , ,

,가 , .

(2) (FAZ)

(WTC & ATC), 가

22 (FAZ)

(3) (FAZ)

2 3 (, ,)

, 가 ,)

ATC), (K-CAT), , 가 (WTC, (3)

2. 5

1) 가 , ,

(1) 가 가 (: , 21,)

(2) 1¹¹⁾ , (1) 가 , 가, ()가 가 135 가 , 500 가 , 1980 가 , 가

11) 1999 1 2,557 , 377,864km² 가 , 가 506 5,098 , 47 5,475 35 2,680 가 .

, PFI¹²⁾ 3 ()

(2) 가 () 가

가 (大阪), (神戸), (名古屋) 西4區, (福岡) 箱崎 1區

가 (葛西) (1989), (京浜) (1990), (仙台) (1991), (日立)

10) () 가

(3) 가 40 100%

가 50%

12) Private Finance Initiative
1992
1997 가
2000 가
13) 5%
14) 25% 가 가

5 50%

50% 가

3 가

(北關東),

가

1.

가

1)

(4)

(1)

(都),

11 ,

가

가 2001

1960 70

1

2

(2)

(日の出),

1996
(有明北),

(晴海西)

2)

(1)

1950 60

(3)

< -1>

| | (ha) | | |
|-------|------|-----------------|--|
| | 442 | (竹芝), (), (), | |
| | 450 | (), | |
| | 458 | , , . | |
| (新海面) | 480 | (, ,) | |

1970 80 , , (有明南) 가

1990

1980 2000 가 , 3가 가 2020 4 가, 2 7

< -2> 2000

, 53%가 , 47%가 (有明南) (新海面), (有明北)

(2) 가 1961 , 가 가 , , (品川), (豊洲), 가 , 1971 1981 (大井) 가 , (台場), (有明北) 가

() ,
20 30%가
26.5%

가 , , ,

(4)
1971 1998

(2)

. 1 , 2 , 3

1992 'Temporary Provision
for Promoting Import and for Smoothing
Domestic Investment Activities'

458ha

(FAZ)

34 lha가

가

(3)

가

50% 가

50km 4

2.

가

1)

가

(1)

(4)

< -3>

| | | (㎡) | | |
|-----------------------------|--|-----------|---------|-------------------|
| Yokohama Port Cargo Center | | 320,000 | , , , , | CFS |
| Yokohama Air Cargo Terminal | | 77,094 | , , | |
| Yokohama World Porter | | 20,000 | , , | |
| | | 16,1490 | , , | 180 |
| | | 1,067,899 | | |
| | | 4,300 | | |
| | | | | 46, 144, 10 , 46m |

1994
 (首都高速灣岸線) 4 , -
 2 (10) 가
 , , 3 1, 26.9%, 28.1%가
 15, 16, 357 가 , , , .
 , 1982
 20 Work Station
 1999 가 52.7%, 가 ,
 42.6%, 4.5%, 0.2% .
 2) (2) Yokohama Port Cargo Center
 , 1994
 (1) 1996 . 4 ((ATC-
 (本牧), (大) (新
 黒), (山下), (大さん橋), (新 , Y-CC- , FAZ, 가
 港) 5 . FAZ) .
 , , 가 , , , , , ,

. 8 5 가 , 2000
 35 가 .
 55
 63 가 .
 24 .
 가

. Office Envir-
 onment Control System, ITV, Traffic Control,
 Various Censors
 가 .
 , 가 , ,
 , , , 가 ,
 . 1999 Y-CC
 3,306 1 , 2,437 ,
 2,298 6 , 8,041 8 .

(3) Minami Honmoku Terminal

,
 16m(350m) 4
 . 가
 .
 , ()
 , ,) ,
 216.9ha .

(4) Minato Mirai 21
 가 가
 (88.9%가
)
 가 .
 , 76ha 110
 ha 가 .

(MM 21)
 Master Plan ,
 , (, , ,
) . 가
 , ,
 , 가
 , 가
 (BOD, COD) , 가 .

21
 .
 (Yokohama
 World Porter)가 ,
 (Y-CC)가
 .
 , (商流(
) 1999

135 , FAZ
 (2) .
 , , (FAZ)
 , The Landmark Tower Yokohama 71
 , , , .
 21
 . (NICC, MFPC)
 , Osaka Port Integrated Cargo Distribution
 (Land Mark) Center 가
 . Pacific .
 Yokohama , , 가 (3) .
 가 , 71%,
 3. 71%가 50km 1 6
 1) 가 . 가
 (1) , , 가 3 4
 (近機)
 , , (4)
 , .
 , , , , .
 (天) Tunnel(97) (天
 保山) (天)
 15
 (2) 가

< -4>

| | (㎡) | | |
|--|------------------|-----|--------------------------------------|
| Nanko International Container Center | 73,716 | CFS | |
| Osaka Port International Cargo Distribution Center | 77,094 | , | |
| Nanko Air Cargo Terminal | 100,000 (15) | , | |
| Chemical Wharf | 23,543 (4) | , | |
| Cold Storage Warehouse | 449,851 (24) | | Sakishima 341,851 Maishima 10,000 |
| | 95,652 | , | |
| | 790,000 | , | |
| WTC | 335,000 | , | |
| ATC | - | , | 50 (256m) |

가 .

2) , 1994 1999
95.3%

(1) .
(舞州), (夢州),
(咲州) 3 , (2) Nanko International Container Center
(咲州) , 1998
, , 가
, , .4
가 , (大運) 8
가 .

가
19.1%, 43.0%가
(3) Osaka Port Integrated Cargo Distribution Center
(咲州) ,

(阪神)
 (神戸) , (名神·東名)
 (中國) , (阪神)
 5 (灣岸線)
 1995
 (中國), (四國)
 , RO-RO
 K-CAT, K-ACT (2)
 1950 1970
 , 1980
 (港島)
 (5)
 가 , ,
 가 ,
 135 ,
 500 , 1980 , 436ha
 2,300
 2) , () 가
 (1)
 1950 60 , , ,
 1 1980 ,
 , 1992 가, 가
 3
 , , 가
 , , 가
 가 ,
 가

